ПРИХОЛМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**РЕШЕНИЕ**

22.11.2018 г. п. Прихолмье № 104- рс

О налоге на имущество физических лиц

(в ред. решений № 119-рс от 13.06.2019 г.,

№ 133-рс от 28.11.2019 г., № 15-рс от 26.11.2020 г.,

№ 25-рс от 23.03.2021 г.)

В соответствии с [главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901765862), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «](http://docs.cntd.ru/document/423848542)Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь ст. 8 Устава Прихолмского сельсовета, Прихолмский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Прихолмский сельсовет.
2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): | 0,3 |
| 1.1. | жилой дом(часть жилого дома); | 0,3 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,3 |
| 1.3. | комната; | 0,3 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,3 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | 0,3 |
| 1.6. | гараж, машино-место, в том числе расположенный в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации; | 0,3 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, а также объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные [Налоговым кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) инвалиды боевых действий;

2) герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

3) сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

4) инвалиды III группы;

5) дети, находящиеся под опекой;

6) родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

7)многодетные семьи ( семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста).

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется в соответствии с частью 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. В случае, если налогоплательщик -физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в порядке и сроки, установленные пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу с 01.01.2019 года:

- Решение Прихолмского сельского Совета депутатов от 06.11.2014 № 143-рс «Об установлении на территории Прихолмского сельсовета налога на имущество физических лиц»;

- Решение Прихолмского сельского Совета депутатов от 26.04.2016 №23 -рс «О внесении изменений и дополнений в решение Прихолмского сельского Совета депутатов от 06.11.2014г. №-143-рс ;

6. В отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2019 года, применяются положения решения Прихолмского сельского Совета депутатов от 06.11.2014г. № 143 -рс «Об установлении на территории Прихолмского сельсовета налога на имущество физических лиц», действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в официальном печатном издании « Прихолмские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель сельского Совета депутатов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Гусева

Глава Прихолмского сельсовета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Г. Форсел