

ПРИХОЛМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Р Е Ш Е Н И Е (ПРОЕКТ)**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 п. Прихолмье № \_\_\_-рс

О внесении изменений в решение

№ 137-рс от 23.03.2020 г.

«Об утверждении Правил

благоустройства территории

Прихолмского сельсовета»

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае», руководствуясь статьей 8 Устава Прихолмского сельсовета, Прихолмский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории Прихолмского сельсовета, утвержденные решением Прихолмского сельского Совета депутатов от 23.03.2020 г. № 137-рс «Об утверждении Правил благоустройства территории Прихолмского сельсовета», (далее - Правила):

**1.1.**  Пункт 1.9 раздела 1 Правил читать в следующей редакции:

«1.9. Описание границ прилегающих территорий утверждается постановлением администрации Прихолмского сельсовета.

При подготовке описания границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

1) утвержденных документов территориального планирования;

2) правил землепользования и застройки;

3) проектов планировки территории;

4) землеустроительной документации;

5) положения об особо охраняемой природной территории;

6) о зонах с особыми условиями использования территории;

7) о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

8) о местоположении границ прилегающих земельных участков;

9) о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Красноярского края, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Подготовка описания границ прилегающей территории может осуществляется с использованием технологических и программных средств.

Содержание описания границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

Допускается приложение материалов фотофиксации существующих элементов благоустройства, расположенных на описываемой прилегающей территории.

В текстовой части описания границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) площадь прилегающей территории, расстояние по периметру от объекта, к которому устанавливается прилегающая территория;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием;

5) наличие и состав озеленения на прилегающей территории;

Графическая часть описания границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.».

**1.2.** Добавить подпункт 2.6.12 в пункт 2.6 раздела 2 Правил следующего содержания:

«2.6.12. Палисадники.

Устройство палисадников разрешается при получении разрешения на размещение элементов благоустройства территории (палисадник) в соответствии с постановлением РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Палисадник, расположенный за пределами территории домовладения, находится на землях общего пользования и должен отвечать следующим требованиям:

размещаться перед окнами дома по линии устройства палисадников, расположенной в пределах трех метров от красной линии (линия застройки). Местоположение линии устройства палисадников зависит от ширины улицы, от размеров палисадников, преобладающих на данной улице;

ограждение должно быть выполнено из облегченных материалов (решетка, сетка, штакетник), не препятствующих проникновению солнечного света, высотой не более 1 метра. В случае увеличения размеров палисадника необходимо получить согласование в отделе архитектуры и градостроительства администрации Минусинского района;

разрешается устраивать живую изгородь из декоративных зеленых насаждений и ягодных кустарников по установленной границе, с учетом планировочных ограничений, связанных с прохождением инженерных коммуникаций.

Устройство палисадников не разрешается:

в реконструируемых территорий сельсовета на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к линии застройки (красной линии);

на улицах, имеющих ширину в пределах красных линий 15,0 метра и менее;

на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников;

На территории палисадника запрещается:

высаживать высокорослые деревья, складировать строительные материалы, твердые бытовые отходы;

устанавливать ограждение, препятствующее проезду спецтехники и ограничивающее доступ к коммунальным сетям и другой инфраструктуре, а также использовать палисадник для содержания домашнего скота и птицы;

устанавливать металлические гаражи, контейнеры, сараи для угля и другие постройки.».

**1.3.** Добавить подпункт 4.4.12 в пункт 4.4 раздела 4 Правил следующего содержания:

«4.4.12. Необходимо регулярно проводить комплекс мероприятий, в том числе полив газонов, деревьев и кустарников, выкашивание газонов при высоте травостоя более 15 см. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.».

**1.4.** Добавить пункт 7.7 в раздел 7 Правил следующего содержания:

«7.7. Содержание животных осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».

**1.5.** Приложение № 1 к Решению Прихолмского сельского Совета депутатов от 23.03.2020 г. № 137-рс «Об утверждении правил благоустройства территории Прихолмского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Правилам благоустройства

территории Прихолмского сельсовета

**Описание границ прилегающей территории**

**к объекту, расположенному в населенном пункте Прихолмского сельсовета** (наименование муниципального образования)

Устанавливаемые границы прилегающей территории

\_\_ к зданию (строению), сооружению;

\_\_ к объекту индивидуального жилищного строительства;

\_\_ к многоквартирному дому;

\_\_ к отдельно стоящим нежилым зданиям, строениям, сооружениям;

\_\_ к объектам социального назначения;

\_\_ к паркам, скверам;

\_\_ к земельным участкам строительных площадок,

с кадастровым номером (объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Расположенному по адресу (местоположение)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце (здания, строения, сооружения, земельного участка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Прилегающая территория имеет следующие показатели:

1. Площадь прилегающей территории (основные габаритные размеры) \_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м);

2. Расстояние по периметру от объекта, к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_ м;

3. Объекты (в том числе элементы благоустройства), расположенные на прилегающей территории, с их описанием (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Наличие озеленения на прилегающей территории: (площадь озеленения \_\_\_\_\_ кв. м); состав озеленения (при наличии – деревья \_\_\_\_\_ шт., газон, цветники в кв. м \_\_\_\_\_\_\_);

5. Схема границ прилегающей территории.



масштаб 1:500 (1:1000)

Условные обозначения:

15

- граница прилегающей территории с размерами

- границы земельных участков

24:34:0000000:00

- кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

- границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Описание границ прилегающей территории к объекту подготовлено

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (ф.и.о., должность лица, наименование уполномоченного органа или организации)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата подготовки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ДД. ММ. ГГГГ.)».

2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Прихолмские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель сельского Совета депутатов:Ю.В. Гусева

Глава Прихолмского сельсовета: А.В. Смирнов