ПРИХОЛМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**РЕШЕНИЕ**

13.06.2019 п. Прихолмье № 120-рс

О внесении изменений в решение № 76-рс

от 19.12.2012 г. «Об утверждении Положения

о порядке управления и распоряжения

муниципальной собственностью

Прихолмского сельсовета»

В целях приведения в соответствие со статьёй 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 123.22 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьёй 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прихолмского сельсовета, Прихолмский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Прихолмского сельсовета, утверждённое решением Прихолмского сельского Совета депутатов № 76-рс от 19.12.2012 г. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Прихолмского сельсовета», (далее Положение):

1.1. Пункт 1.2 части 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. В составе муниципальной собственности Прихолмского сельсовета может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16 и частями 2 и 3 статьи 16\_2 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1\_1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».».

1.2. Пункт 3.5.3 части 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5.3. В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.».

1.3. Пункт 3.6.3 части 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.6.3. Договор безвозмездного пользования заключается только по результатам проведения конкурса или аукциона.

Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано в безвозмездное пользование без проведения конкурса или аукциона лицам, указанным в статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Совета депутатов.».

1.4. Пункт 5.1.6 части 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.1.6. Бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, в том числе приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества, а также недвижимого имущества независимо от того, по каким основаниям оно поступило в оперативное управление бюджетного учреждения и за счет каких средств оно приобретено.

По обязательствам бюджетного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое в соответствии с абзацем первым настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества бюджетного учреждения.

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением собственником этого имущества или приобретенных автономным учреждением за счет средств, выделенных собственником его имущества.

По обязательствам автономного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества автономного учреждения.».

1.5. Пункт 8.1.1 части 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.1.1. Строительство, реконструкция объектов за счет средств местного бюджета осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в официальном печатном издании «Прихолмские вести». 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель сельского Совета депутатов: Ю.В. Гусева

Глава Прихолмского сельсовета: К.Г. Форсел